ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO PRESTACIÓN DE SERVICIOS SOCIALES PARA LA INCLUSIÓN SOCIAL FORMATO PLAN DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO SERVICIOS TERCERIZADOS DE LA SUBDIRECCIÓN PARA LA VEJEZ	Código: FOR-PSS-417 Versión: 1 Fecha: Memo I2021031874 – 22/10/2021 Página: 1 de 1

1. DATOS GENERALES DEL CONVENIO DE ASOCIACIÓN O CONTRATO			
Convenio de Asociación / Contrato No:	**7456**	del:	**2021**
Nombre del Asociado / Contratista:	**DOMINICAS HIJAS DE NUESTRA SEÑORA DE NAZARETH**		
Nombre del Servicio:	**COMUNIDAD DE CUIDADO**		
Nombre de la Unidad Operativa:	**HOGAR SAN JOSE**		
Dirección de la Unidad Operativa:	**CRA 4# 6-21**		
Teléfono de la Unidad Operativa:	**3218252993**		
Correo electrónico de la Unidad Operativa:	sasaimahsj@gmail.com		
1.1 DATOS DE LA PERSONA DELEGADA POR EL ASOCIADO-OPERADOR RESPONSABLE DEL PLAN DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO			
Nombre de la persona responsable del plan de mantenimiento preventivo:	**NUBIA ESPERANZA MOYA**		
Cargo:	**COORDINADORA**	Celular:	**3218252993**

2. ACTIVIDADES DEL PLAN DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO					
VIGENCIA:	INICIO	1/01/2023	FIN	31/12/2023	

Actividades a ejecutar

Actividad		Inicio	Fin	Espacio	% ejecución	Responsable	Personal / Equipos/ herramientas/ EPP	Afectación al servicio / Medidas de mitigación afectación al servicio
1. Sistema alarmas								
1.1 Actividad 1	Mantenimiento de alarmas de incendio Sistema de llamado Alarma Virtual	1/01/2023	12/12/2023	Toda la institucion	0%	Responsable ambiental y/o Coordinacion	2 personas. Escaleras, destornillador, alicates, Demarcación de la zona, tapabocas, cofia, monogafas, overol	Afectación al servicio: Obstruccion del paso. Medidas de mitigación afectación al servicio: Restringir Temporalmente el ingreso.
1.2 Actividad 2	Implementacion del sistema de alarma de luz estereoscopica en dos periodos **(Se da cumplimiento de la actividad programada para el primer periodo 21/01/2023)**	1/02/2023	1/04/2023	Toda la institucion	50%	Responsable ambiental y/o Coordinacion	1 persona. Herramientas adecuadas, tapabocas, monogafas, overol	Afectación al servicio: Obstruccion del paso. Medidas de mitigación afectación al servicio: Restringir Temporalmente el ingreso.
2. Sistema 2								

2.1 Actividad 1	Mantenimiento de Rejillas **(Se da cumplimiento de la actividad, Se realiza el 30/03/2023 y se continua a necesidad)**	1/01/2023	1/12/2023	Toda la institucion	50%	Responsable ambiental y/o Coordinacion	1 persona. Herramientas adecuadas, tapabocas, monogafas, overol	Ninguna
2.2. Actividad 2	Mantenimiento de piso baños mirador- intermedio	1/03/2023	31/08/2023	Habitaciones	0%	Responsable ambiental y/o Coordinacion	2 personas. Herramientas necesarias para la actividad, tapabocas, cofia, monogafas, overol	Afectación al servicio: Obstruccion del paso. Medidas de mitigación afectación al servicio: Restringir Temporalmente el ingreso.
2.3 Actividad 3	Mantenimiento de cielo raso Fatima y Sara dos	2/02/2023	31/03/2023	Habitaciones	100%	Responsable ambiental y/o Coordinacion	3 personas. Herramientas necesarias para la actividad, tapabocas, cofia, monogafas, overol	Afectación al servicio: Obstruccion del paso. Medidas de mitigación afectación al servicio: Restringir Temporalmente el ingreso.
2.4 Actividad 4	lavado y Desinfeccion de tanques semestralmente **(Se realiza actividad el 20/02/2023)**	2/02/2023	1/08/2023	Toda la institucion	50%	Responsable ambiental y/o Coordinacion	2 personas. Herramientas necesarias para la actividad, Demarcación de la zona, tapabocas, cofia, monogafas, overol	Afectación al servicio: Obstruccion del paso. Medidas de mitigación afectación al servicio: Restringir Temporalmente el ingreso.
2.5 Actividad 5	Instalacion de cintas reflectivas en 4 peridos **(se realiza actividad programada para el mes de febrero y marzo y se continua en el mes de abril-mayo)**	23/02/2023	31/05/2023	Pasillos (Rutas de Evacuacion)	50%	Responsable ambiental y/o Coordinacion	2 personas. Herramientas necesarias para la actividad, Demarcación de la zona, tapabocas, cofia, monogafas, overol	Ninguna
2.6 Actividad 6	Resane y pintura	1/01/2023	31/12/2023	Toda la institucion	0%	Responsable ambiental y/o Coordinacion	2 personas. Herramientas necesarias para la actividad, Demarcación de la zona, tapabocas, cofia, monogafas, overol	Afectación al servicio: Obstruccion del paso. Medidas de mitigación afectación al servicio: Restringir Temporalmente el ingreso o re ubicación de personas mayores

2.7 Actividad 7	Mantenimiento de angeos	1/07/2023	31/08/2023	Comedor de espejos	0%	Responsable ambiental y/o Coordinacion	2 personas. Herramientas necesarias para la actividad, Demarcación de la zona, tapabocas, cofia, monogafas, overol	Ninguna
2.8 Actividad 8	Mantenimiento de lookers	23/03/2023	28/04/2023	Lavanderia	0%	Responsable ambiental y/o Coordinacion	2 personas. Herramientas necesarias para la actividad, Demarcación de la zona, tapabocas, cofia, monogafas, overol	Afectación al servicio: Obstruccion del paso. Medidas de mitigación afectación al servicio: Restringir Temporalmente el ingreso.
2.9 Actividad 9	Mantenimiento e instalacion de medias cañas en dos periodos **(Se realiza actividad programada en el mes de marzo y se finaliza en el mes de abril)**	23/03/2023	28/04/2023	Toda la Institucion	50%	Responsable ambiental y/o Coordinacion	2 personas. Herramientas necesarias para la actividad, Demarcación de la zona, tapabocas, cofia, monogafas, overol	Afectación al servicio: Obstruccion del paso. Medidas de mitigación afectación al servicio: Restringir Temporalmente el ingreso.
2.10 Actividad 10	Arreglo de esquineros del hogar Mirador, intermedio y San José	23/03/2023	28/04/2023	Toda la institucion	0%	Responsable ambiental y/o Coordinacion	2 personas. Herramientas necesarias para la actividad, Demarcación de la zona, tapabocas, cofia, monogafas, overol	Afectación al servicio: Obstruccion del paso. Medidas de mitigación afectación al servicio: Restringir Temporalmente el ingreso.
2.11 Actividad 11	Mantenimiento de Camas	1/04/2023	31/05/2023	Toda la institucion	0%	Responsable ambiental y/o Coordinacion	2 personas. Herramientas necesarias para la actividad, Demarcación de la zona, tapabocas, cofia, monogafas, overol	Afectación al servicio: Obstruccion del paso. Medidas de mitigación afectación al servicio: Restringir Temporalmente el ingreso.
2.12 Actividad 12	Mantenimiento de puertas	1/04/2023	31/06/2023	toda la institucion	0%	Responsable ambiental y/o Coordinacion	2 personas. Herramientas necesarias para la actividad, Demarcación de la zona, tapabocas, cofia, monogafas, overol	Afectación al servicio: Obstruccion del paso. Medidas de mitigación afectación al servicio: Restringir Temporalmente el ingreso.

2.13 Actividad 13	Mantenimiento de piso , resane y pintura	1/08/2023	30/09/2023	Zona comedor central	0%	Responsable ambiental y/o Coordinacion	2 personas. Herramientas necesarias para la actividad, Demarcación de la zona, tapabocas, cofia, monogafas, overol	Afectación al servicio: Obstruccion del paso. Medidas de mitigación afectación al servicio: Restringir Temporalmente el ingreso.
2.14 Actividad 14	Pintura y resane	1/03/2023	31/05/2023	Zona fatima y ofcicinas	0%	Responsable ambiental y/o Coordinacion	2 personas. Herramientas necesarias para la actividad, Demarcación de la zona, tapabocas, cofia, monogafas, overol	Afectación al servicio: Obstruccion del paso. Medidas de mitigación afectación al servicio: Restringir Temporalmente el ingreso.
2.15 Actividad 15	Antideslizante Rampas	1/03/2023	31/03/2023	Toda la institucion	100%	Responsable ambiental y/o Coordinacion	2 personas. Herramientas necesarias para la actividad, Demarcación de la zona, tapabocas, cofia, monogafas, overol	Afectación al servicio: Obstruccion del paso. Medidas de mitigación afectación al servicio: Restringir Temporalmente el ingreso.
2.16 Actividad 16	Instalacion de acrilicos	18/03/2023	31/12/2023	Habitaciones	0%	Responsable ambiental y/o Coordinacion	Herramientas necesarias para la actividad, tapabocas, cofia, monogafas, overol.	Ninguna
2.17 Actividad 17	Cambio y/o arreglo de persianas	1/03/2023	31/12/2023	Toda la institucion	100%	Responsable ambiental y/o Coordinacion	Herramientas necesarias para la actividad, tapabocas, cofia, monogafas, overol.	Ninguna
2.18 Actividad 18	Antideslizante duchas PM	23/03/2023	28/04/2023	Intermedio San Jose	100%	Responsable ambiental y/o Coordinacion	Herramientas necesarias para la actividad, tapabocas, cofia, monogafas, overol.	Afectación al servicio: Obstruccion del paso. Medidas de mitigación afectación al servicio: Restringir Temporalmente el ingreso.

Sistema 3 Area Mantenimiento de Equipos								
3.1 Actividad 1	Calibracion de equipos biomedicos en dos periodos **(se realiza actividad programada para el primer periodo el 25/03/2023)**	1/09/2023	31/10/2023	Toda la institucion	50%	Responsable ambiental y/o Coordinacion	1 Persona Herramientas necesarias para la actividad, , tapabocas, cofia, monogafas, overol	Ninguna
3.2 Actividad 2	Mantenimiento preventivo de equipos de oficinas computadores	1/03/2023	31/10/2023	Area administrativa	0%	Responsable ambiental y/o Coordinacion	2 Personas Herramientas necesarias como sopladora, toallas de limpieza, soluciones , tapabocas.	Ninguna

3. SEGUIMIENTO A CUMPLIMIENTO DE LAS ACTIVIDADES DEL PLAN DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO EN EL PERIODO

PERIODO QUE REPORTA	INICIO PERIODO:	1/01/2023	FIN PERIODO:	31/12/2023

Actividad	Inicio programado	Inicio real	Fin programado	Fin real	% ejecución	Observaciones
Mantenimiento de Rejillas" Servicio de alimentos y pasillos"	1/01/2023	1/03/2023	31/12/2023	1/03/2023	100%	Se realiza verificación en toda la institución realizando cambios de rejillas a necesidad
Instalacion de cintas refletivas	23/02/2023	23/02/2023	31/04/2023		50%	Se da cumplimiento a la actividad programada y se continua en el mes de Abril
medias cañas cuarto de BBQ	23/03/2023	30/03/2023	28/04/2023		50%	Actividad programada en dos periodos, se tiene propuesto finalizar en el mes de Abril
Antidezlizante Duchas	23/03/2023	29/03/2023	28/04/2023		50%	Se realiza de manera parcial se continua en el mes de Abril
Cambio y/o arreglo de persianas	1/03/2023	25/03/2023	31/12/2023	25/03/2023	100%	
Manteninimiento de Equipos	1/03/2023	28/03/2023	1/03/2023	28/03/2023	100%	
Total ejecución						

4. SEGUIMIENTO A CUMPLIMIENTO DEL PLAN DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO EN EL PERIODO

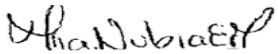
4.1 CUMPLIMIENTO DEL PERIODO	Cantidad	Porcentaje
Actividades Programadas en el periodo	6	100%
Actividades aplazadas de periodos anteriores para el presente periodo	1	100%
Total actividades programadas para el periodo	7	100%
Actividades Ejecutadas	3	75%
Actividades Aplazadas	3	25%

4.2 CUMPLIMIENTO ACUMULADO ANTERIOR	Cantidad	Porcentaje
Actividades Programadas Acumuladas en el periodo anterior	19	100%
Actividades Ejecutadas Acumuladas en el periodo anterior	18	96%
Actividades Aplazadas y NO Ejecutadas Acumuladas en el periodo anterior	1	0,04

4.3 CUMPLIMIENTO ACUMULADO	Cantidad	Porcentaje

Total de Actividades Programadas Acumuladas	3	100%
Total de Actividades Ejecutadas Acumuladas	2	75%
Total de Actividades Aplazadas y NO Ejecutadas	2	25%

5. OBSERVACIONES y ACLARACIONES
Se da Cumplimimiento a las actividades propuestas durante el mes de marzo del año 2023

6. DATOS REPRESENTANTE DE LA UNIDAD OPERATIVA		7. DATOS DEL PROFESIONAL DEL EQUIPO DE APOYO A LA SUPERVISIÓN	
Nombres y Apellidos:	HNA NUBIA ESPERANZA MOYA	Nombres y Apellidos:	CAMILO ANDRES ALVAREZ GACHARNA
Cargo:	Coordinadora	Cargo:	APOYO A LA SUPERVISION
Firma		Firma	

EVIDENCIA FOTOGRAFICA – MANTENIMIENTO PREVENTIVO

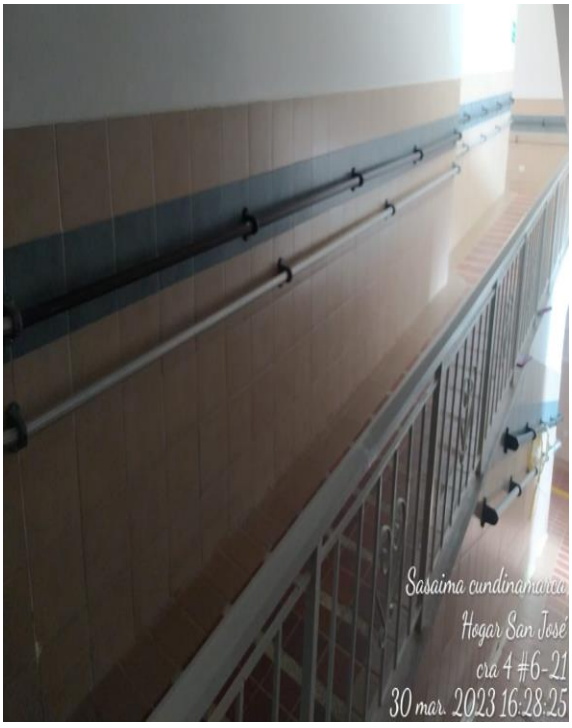
MARZO

Actividad N.1- Mantenimiento de rejillas	
ANTES	**DESPUES**
	
	

Actividad N. 2- Instalación de citan reflectivas









Actividad 3- Instalación de media caña







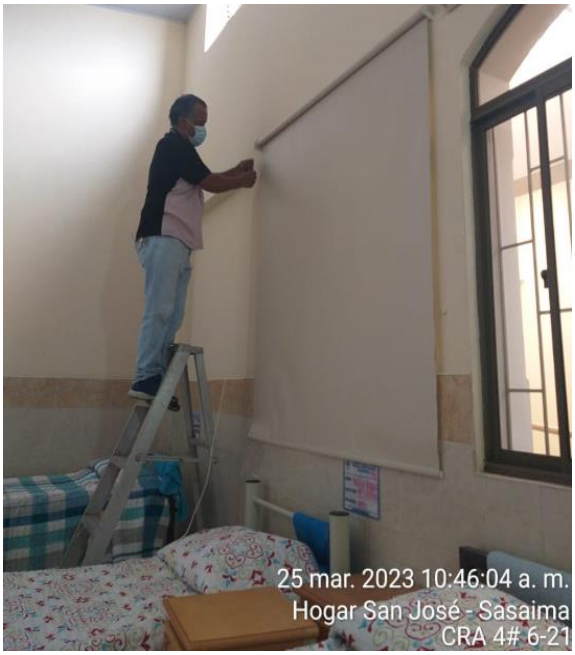


Actividad 4 -antideslizante duchas PM





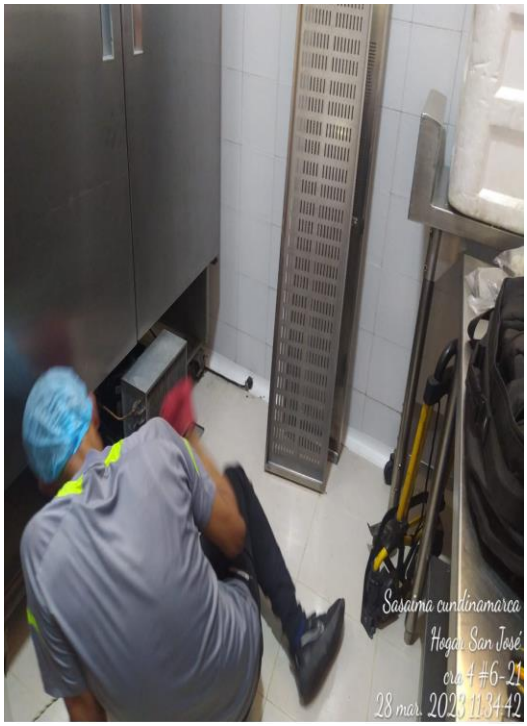
Actividad 5- Mantenimiento y/o cambio de persianas





Actividad 6- Mantenimiento de Equipos






FAGOR
Sasaima cundinamarca
Hogar San José
cra 4 #6-21
28 mar. 2023 10:37:16


Sasaima cundinamarca
Hogar San José
cra 4 #6-21
28 mar. 2023 10:48:52